

Nájomná zmluva č. 75/Z-OÚ/2013
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Obč. zákonníka.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **BETAMONT s.r.o.**
Sídlo : J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
Zastúpený : Ing. Ondrej Maciak, konateľ spoločnosti
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 455/S
IČO : 31564518
IČ DPH : SK 2020475050
Bankové spojenie : VÚB Zvolen
Číslo účtu : 24101 – 412/0200
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **Obec Muráň**
Sídlo : Muráň 329, 049 01 Muráň
Zastúpený : Ing. Roman Goldschmidt – starosta obce
IČO : 00328537
DIČ : 2020724717
Bankové spojenie : VÚB Revúca
Číslo účtu : 24924582/0200
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je informačná tabuľa „Kontrola rýchlosti vozidiel“, typ 2-BT-057.40-NA – 1 ks, určená pre informatívne meranie rýchlosti s pamäťovým modulom pre ukladanie a triedenie dát a panelom Spomaľ.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, za účelom dopravno – preventívnej výchovy vodičov motorových vozidiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.
Nájomné

1. Nájom bol určený dohodou zmluvných strán na celý predmet nájmu vo výške 65,- €/ks mesačne.
2. Nájomné bude fakturované raz mesačne, počnúc dňom odovzdania.
3. Splatnosť faktúr je stanovená na 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ceny sú uvedené bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy v čase zdaniteľného plnenia.
5. Neuhradenie faktúry do 42 dní odo dňa jej splatnosti je hrubé porušenie zmluvných podmienok.



Čl. IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu bude odoslaný do sídla nájomcovi na jeho náklady do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s nasledujúcimi dokladmi: Preberací protokol, certifikát a návod na montáž.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2013 do 31.12.2016 s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Dôvody výpovede sú totožné s dôvodmi odstúpenia od zmluvy (článok V., bod 8).
3. Minimálna doba prenájmu informačnej tabule je 6 mesiacov.
4. Doba nájmu sa skončí aj v prípade odkúpenia predmetu zmluvy nájomcom za podmienok určených cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady dopravu, montáž i demontáž zariadenia a jeho prevádzku a udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť v rozsahu: krádež, vandalizmus a živel s účinnosťou poistenia ku dňu montáže. Potvrdenie o uzavretí poistenia zašle nájomcovi do 10 dní od odovzdania predmetu zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretím osobám.
4. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. V prípade nevrátenia, resp. vrátenia poškodeného predmetu nájmu, prenajímateľ je oprávnený v zmysle článku V., bod 2 vystaviť faktúru na predmet nájmu, resp. preúčtuje náklady na opravu zariadenia.
5. V prípade, ak k odkúpeniu zariadenia nedôjde, je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v posledný deň prenájmu prenajímateľovi v jeho sídle.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odborné poradenstvo pri montáži a obsluhu informačnej tabule, formou telefonických konzultácií.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné opravy zariadenia, ktoré nie sú kryté záručnými podmienkami informačnej tabule, za úplatu. Podkladom pre fakturáciu budú preukázateľné náklady prenajímateľa.
8. Ak nájomca hrubo alebo opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov alebo z tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v zmysle článku VI.
9. Odber elektrickej energie je riešený na náklady nájomcu.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné fakturované v zmysle článku III., môže prenajímateľ fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. Splatnosť faktúr je stanovená na 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. V prípade, že nájomca nevráti predmet nájmu v zmysle článku V., bod 5 pri ukončení nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru s podmienkami definovanými touto nájomnou zmluvou za celé obdobie, kým nebude predmet nájmu vrátený do sídla nájomcu.
3. V prípade, že nájomca ukončí prenájom v období kratšom ako 6 mesiacov môže prenajímateľ fakturovať nájomcovi náklady pokrývajúce režijné výdavky v hodnote 170,- € za každú vrátenú tabuľu.

**Čl. VII.
Ukončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - uplynutím doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy
 - odkúpením predmetu nájmu.
 -

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Vo Zvolene17-05-2013.....

Za prenajímateľa:



.....
BETAMONT s.r.o.
Ing. Ondrej Maciak
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

OBEC MURÁŇ
ICO: 328537
DIČ: 2026724717
049 01 MURÁŇ

.....
Obec Muráň
Ing. Roman Goldschmidt
starosta obce